

---

## **DELIBERATION N° 187/2025/CACL**

DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU VENDREDI 24 OCTOBRE 2025 A 09H00  
AU SIEGE SOCIAL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CENTRE LITTORAL

---

### **ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN CADASTREE DI 12 A MATOURY POUR LA CREATION D'UNE PEPINIERE ARTISANALE AU LARIVOT**

Nombre de Conseillers en exercice : 49  
Nombre de Procurations : 9

Nombre de Conseillers Présents : 27  
Date de convocation : 07 octobre 2025

**L'an deux mille vingt-cinq, le vendredi vingt quatre octobre à neuf heures, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL), se sont réunis pour la tenue d'une séance plénière au siège social de la CACL, 4 Esplanade de la Cité d'Affaires, sous la Présidence de Serge SMOCK.**

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Monique AZER – Serge BAFAU - Dominique BERTONI – Daniel CASTOR – Jean-Philippe CHAMBRIER - Kenny CHEN-TUNG – Albanie CIPPE – Xavier CLERVAUX - Liser CLIFFORD – Yahya DAOUDI – Corine DIMANCHE - Thierry ELIBOX - FAUBERT Christian – – Serge FELIX - GOVINDIN Nestor - – Farah GRISET-KHAN – Elaine JEAN – Roland LOE-MIE – Claude PLENET – Stéphanie PREVOT- BOULARD – ROBINSON Anne-Michèle – Corine SIGER - Rolande SILEBER – Serge SMOCK – Eliodore TORVIC – Sandra TROCHIMARA – Patricia VICTOR –

**PROCURATIONS** : ADELSON Gilles donne procuration à Monique AZER – Pascal BRIQUET donne procuration à Xavier CLERVAUX – Patrick LECANTE donne procuration à Claude PLENET – Sandrine JACQUES donne procuration à Serge SMOCK – Yolande MILZINK-CINCINAT donne procuration à Stéphanie PREVOT BOULARD - Phong LY donne procuration à Anne-Michèle ROBINSON – Seedna DELAR donne procuration à Daniel CASTOR – Claire CHINON donne procuration Dominique BERTONI - Hélène SERVIUS donne procuration à Thierry ELIBOX -

**ÉTAIENT ABSENTS** : Julner BELIZAIRE – BIDIOU CEPEPRIKA Ruth – CALUMEY Louis MIKE – COLIN Nadine – DUBOUILLE Michel – EPAILLY Eugène – GASPARD Teed – Chester LEONCE – MANCEE Mikaël – NAISSO Tineffa – PAUL Hélène –Axel RINO – Ruth BIDIOU-CEPRIKA

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Anne Michèle ROBINSON

36 POUR	<p>Monique AZER – Serge BAFAU - Dominique BERTONI – Daniel CASTOR – Jean-Philippe CHAMBRIER - Kenny CHEN-TUNG – Albanie CIPPE – Xavier CLERVAUX - Liser CLIFFORD – Yahya DAOUDI – Corine DIMANCHE - Thierry ELIBOX - FAUBERT Christian - Serge FELIX - GOVINDIN Nestor - – Farah GRISET-KHAN – Elaine JEAN – Roland LOE-MIE – Claude PLENET – Stéphanie PREVOT-BOULARD – ROBINSON Anne-Michèle – Corine SIGER - Rolande SILEBER – Serge SMOCK – Eliodore TORVIC – Sandra TROCHIMARA – Patricia VICTOR –</p> <p><b><i>ADELSON Gilles donne procuration à Monique AZER – Pascal BRIQUET donne procuration à Xavier CLERVAUX – Patrick LECANTE donne procuration à Claude PLENET – Sandrine JACQUES donne procuration à Serge SMOCK – Yolande MILZINK-CINCINAT donne procuration à Stéphanie PREVOT BOULARD Phong LY donne procuration à Anne-Michèle ROBINSON – Seedna DELAR donne procuration à Daniel CASTOR – Claire CHINON donne procuration Dominique BERTONI - Hélène SERVIUS donne procuration à Thierry ELIBOX -</i></b></p>
0 CONTRE	
0 ABSTENTION	

Le Conseil communautaire,

**Vu** l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 698/2D/2B en date du 9 juin 1997 portant création de la C.C.C.L. modifié ;

**Vu** l'Arrêté Préfectoral N° 2134/SG/2D/1B en date du 23 décembre 2011 portant transformation de la CCCL en Communauté d'Agglomération modifié ;

**Vu** la loi n°2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) ;

**Vu** la délibération N° 117/2016/CACL du 29 septembre 2016 portant modification des statuts de la CACL ;

**Vu** les dispositions des articles L. 1321-1 à L.1321-5 et L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

**Vu** l'article L.5211-17 du CGCT et des articles L.3111-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) ;

**Vu** la délibération N°67/2025/CACL du 25 avril 2025 portant sur l'approbation du plan de financement pour la construction d'une pépinière artisanale au Larivot ;

**Vu** la délibération n°29/05/25/MAT/URBANISME portant sur la vente de la parcelle DI 12 au Larivot au profit de la CACL ;

**Vu** le Schéma Intercommunal pour le Développement Economique de la CACL ;

**Vu** l'avis de la Commission développement économique réunie le 29 septembre 2025 ;

**Vu** l'avis de la Commission finances et fiscalité du 20 octobre 2025,

**Vu** l'avis de la réunion de Bureau en date du 22 octobre 2025 ;

**Vu** le **Rapport N° 187** relatif à l'acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée DI 12 à Matoury pour la création d'une pépinière artisanale au Larivot ;

**Considérant** le projet Grand Parc Economique Yanéco (Collery-Terca-Larivot) dans lequel s'inscrit la création d'une pépinière artisanale au Larivot ;

**Considérant** le taux croissant de créations d'entreprises et les besoins en immobilier d'entreprise sur le territoire de la CACL ;

**Considérant** les objectifs poursuivis par cet immobilier d'entreprise :

- Permettre aux entreprises artisanales et d'expertise de s'installer dans des lieux professionnels en ZAE pour croître et embaucher ;
- Installer les jeunes entreprises sur le territoire pour leur permettre de croître ;
- Répondre à l'écosystème économique territorial.

**Considérant** la volonté de la CACL de saisir cette opportunité foncière afin d'y réaliser la création d'une pépinière artisanale au Larivot ;

**Entendu** l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

### **ARTICLE 1<sup>er</sup>**

De prendre acte du **Rapport N° 187** relatif à l'acquisition d'une parcelle de terrain cadastrée DI 12 à Matoury pour la création d'une pépinière artisanale au Larivot ;

### **ARTICLE 2**

D'approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée DI 12 située au Larivot et le financement des frais relatifs à l'acquisition ;

#### **ARTICLE 4**

D'autoriser le Président à signer tous les documents administratifs et comptables, à intervenir dans la conduite de cette opération et à entreprendre toutes les démarches qui seront nécessaires au règlement de cette affaire.

*Mention des voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Cayenne sis 7 Rue Victor Schoelcher – 97300 Cayenne dans un délai de deux mois suivant sa publication ou son affichage.*

Fait et délibéré à Matoury, en séance publique,  
Le vendredi 24 octobre 2025

**POUR EXTRAIT CONFORME ET CERTIFIE**

LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DU CENTRE LITTORAL

**LE PRESIDENT**

**Serge SMOCK**