

## La CACL organise un séminaire sur l'optimisation foncière

Serge SMOCK, Président de la CACL, a le plaisir de vous inviter au premier séminaire dédié à l'optimisation foncière sur son territoire, le jeudi 3 juillet 2025 dès 8h30, en salle des délibérations de la CACL.

Intitulé « *L'optimisation foncière : un levier stratégique des politiques publiques du logement* », ce séminaire, co-organisé avec l'AUDeG et l'Institut français de recherche (UMIFRE 19), s'inscrit dans le cadre du programme national de recherche « *Pour un foncier et un logement abordable (2022-2025)* », coordonné par l'Union sociale pour l'habitat (USH) et soutenu par une vingtaine de bailleurs.

La CACL est la seule collectivité de Guyane, sur les 2 collectivités ultramarines, à avoir été sélectionnée pour participer à ce programme.

Cette journée de réflexion collective rassemblera les partenaires territoriaux, institutionnels, chercheurs et opérateurs du logement autour des grands enjeux locaux comme :

- La sobriété foncière en contexte ZAN (Zéro artificialisation nette) ;
- La vacance des logements dans les centres-bourgs ;
- Les risques liés au changement climatique ;
- Les indivisions foncières ;
- La revitalisation des centralités urbaines.

L'événement visera à mettre en valeur les démarches innovantes et les études en cours portées par la CACL et le programme de recherche, notamment sur :

- Une étude sur la vacance des logements privés dans les centres-villes et centres-bourgs ;
- L'analyse des gisements fonciers mobilisables pour le logement social.

Ce séminaire s'inscrit dans le cadre du Plan territorial logement de la Guyane (PTLG 2024-2027), dont la CACL pilote l'axe 1, dédié à la **politique foncière pour la production de logements**.

Ce rôle témoigne de l'engagement de l'intercommunalité en faveur d'un aménagement durable, équitable et cohérent du territoire.

### CONTACTS PRESSE

**Stévie BARTHELEMY**  
Chargée de communication  
Direction communication  
Tél : 0594 28 28 28 / 0694 40 45 04  
Mail : [stevie.barthelemy@cacl-guyane.fr](mailto:stevie.barthelemy@cacl-guyane.fr)

**Laurent ACÉLOR**  
Responsable cellule Habitat et Planification  
Direction Habitat, Aménagement & Mobilité  
Tél : 0594 28 23 99 / 0694 38 05 47  
Mail : [laurent.acelor@cacl-guyane.fr](mailto:laurent.acelor@cacl-guyane.fr)



## SÉMINAIRE

L'optimisation foncière : un levier stratégique des politiques publiques du logement

03 juillet  
2025

8h30 - 13h

**8h00** ACCUEIL DES INVITÉS

**8h30** OUVERTURE DU SÉMINAIRE  
PROPOS INTRODUCTIFS

1<sup>re</sup> SÉQUENCE : CONTEXTE ET DÉFIS LIÉS À LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

**8h45** PRÉSENTATION DU PROGRAMME DE RECHERCHE  
"POUR UN FONCIER ET UN LOGEMENT ABORDABLE 2022-2025"

**9h00** ENJEU « POLITIQUE FONCIÈRE POUR LA PRODUCTION DE LOGEMENT » :  
RAPPEL DES 6 ACTIONS DE L'AXE 1 DU PLAN TERRITORIAL LOGEMENT DE LA GUYANE 2024-2027

**9h15** ENJEUX LIÉS À L'HABITAT SUR LE TERRITOIRE DE LA CACL

**9h35** L'INTENSITÉ URBAINE , UN OUTIL POUR ALLIER CONSOMMATION FONCIÈRE  
MAÎTRISÉE ET QUALITÉ DE VIE

**9h55** ÉTUDE SUR L'IDENTIFICATION ET L'ANALYSE DES GISEMENTS FONCIERS

**10h15** ENJEUX LIÉS À LA RECOMPOSITION DU LITTORAL HABITÉ FACE AUX RISQUES

**10h35** QUESTIONS/ÉCHANGES

**10h55 - 11h20 : PAUSE**

2<sup>e</sup> SÉQUENCE : PRÉSENTATION DE CAS PRATIQUES : ÉTUDES ET PROJETS RÉALISÉS DANS LES ANTILLES-GUYANE

**11h20** PRÉSENTATION DES TRAVAUX MENÉS EN GUADELOUPE ET EN GUYANE EN 2024

**11h40** ÉCOQUARTIER CŒUR DE GRIPON : TRANSFORMATION DU CENTRE-BOURG  
HISTORIQUE DE MORNE-À-L'EAU

**12h00** LA STRATÉGIE FONCIÈRE DES OIN

**12h20** LANCEMENT D'UNE ÉTUDE SUR LA VACANCE DES LOGEMENTS PRIVÉS DANS  
LES CENTRES-BOURGS / CENTRES-VILLES SUR LE TERRITOIRE DE LA CACL

**12h40** QUESTIONS/ÉCHANGES

**13h00** MOT DE CLÔTURE