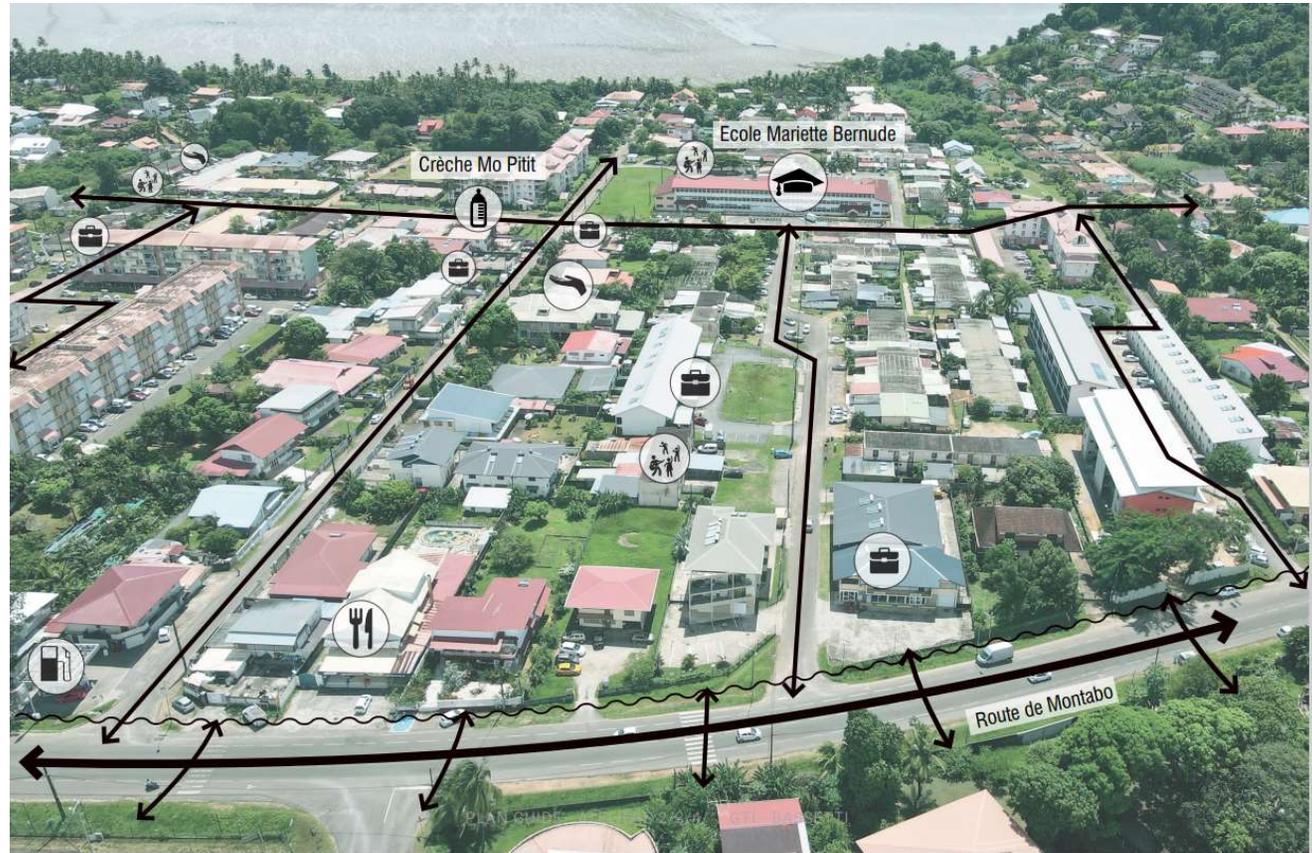


RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER ZÉPHIR

■ 17/11/2022



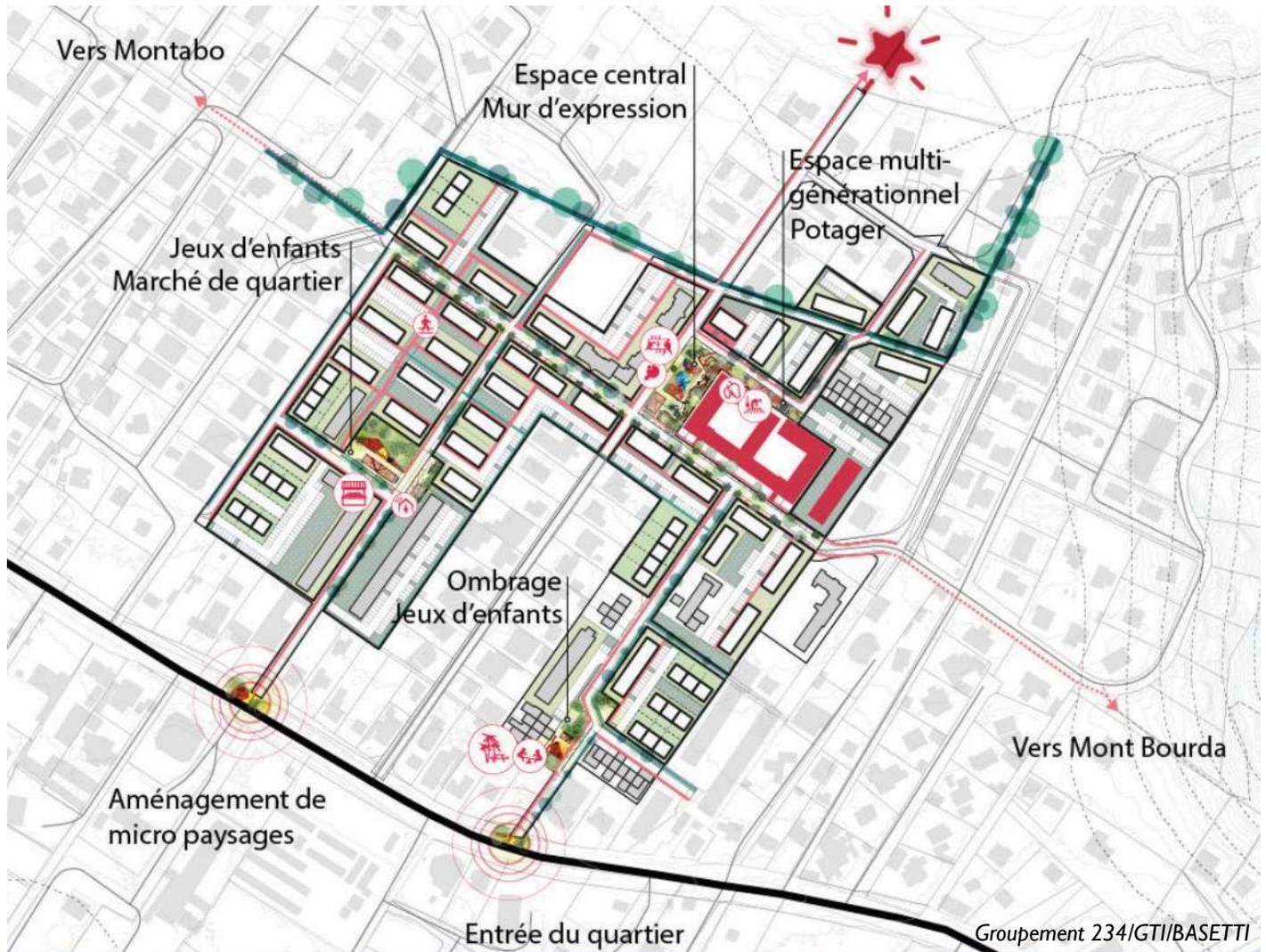


SOMMAIRE

1. Plan guide d'aménagement et programmation
2. Phasage démolitions/ reconstructions
3. Concertation et MOUS
4. Phasage des travaux et découpage en 3 secteurs
5. Cadrage de l'intervention et des rétrocessions
6. Prochaines étapes



PLAN GUIDE



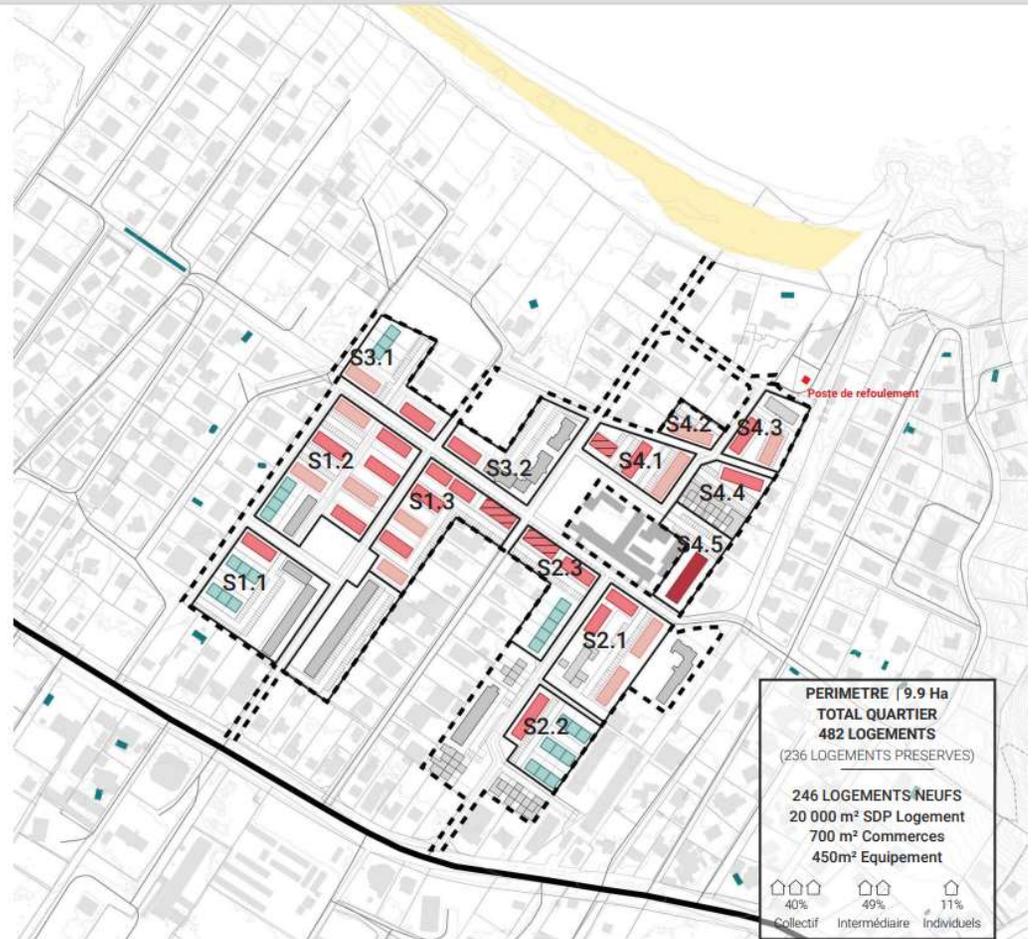
I
PROGRAMME
PREVISIONNEL



PROGRAMME PREVISIONNEL

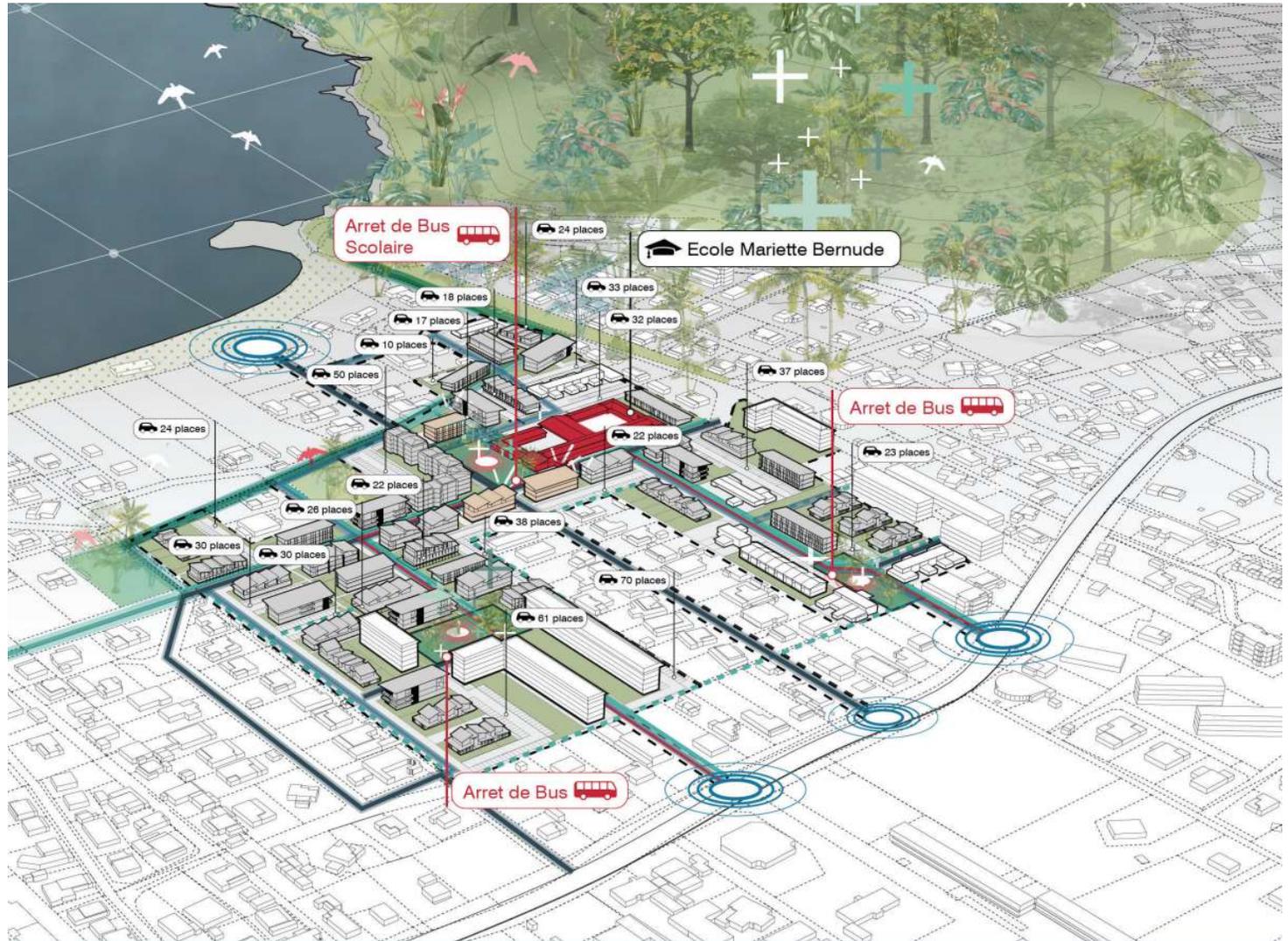
05 | DENSITE BATIE

01 - 103 LGT		
1.1 7 Intermédiaires 6 Individuels	1.2 25 Collectifs 21 Intermédiaires 4 Individuels	1.3 15 Collectifs 25 Intermédiaires
02 - 68 LGT		
2.1 16 Collectifs 12 Intermédiaires	2.2 12 Collectifs 9 Individuels	2.3 7 Collectifs 7 Intermédiaires 5 Individuels
03 - 23 LGT		
3.1 8 Collectifs 5 Intermédiaires 3 Individuels	3.2 7 Intermédiaires	
04 - 51 LGT		
4.1 5 Collectifs 16 Intermédiaires	4.2 6 Intermédiaires	4.3 9 Collectifs 5 Intermédiaires
4.4 10 Intermédiaires	4.5 1 Equipement	





I
PLAN 3D





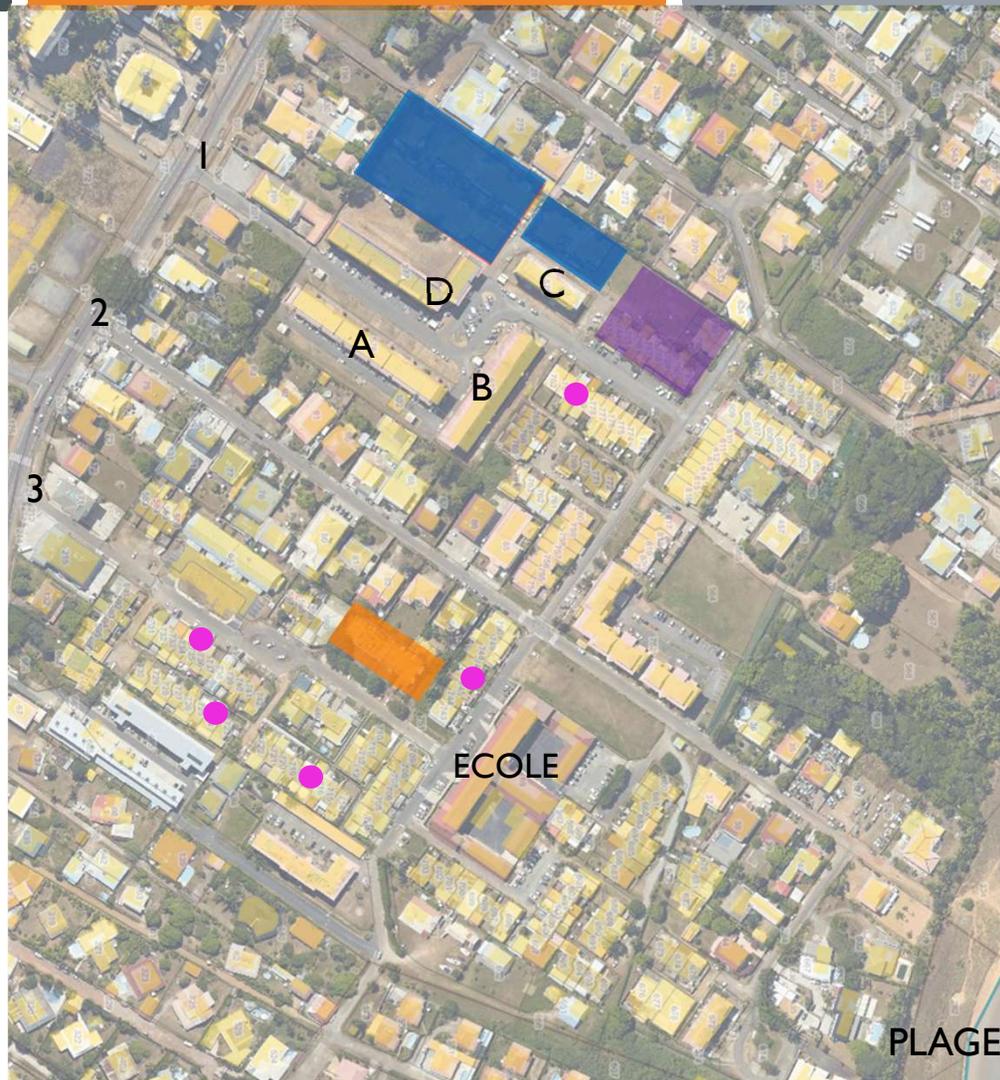
2
PHASAGE
DEMOLITIONS



--- Périmètre étude ● Démolition ● Réhabilitation ● Conservation

181
Maisons
individuelles
à démolir à
termes

2
PHASAGE
DÉMOLITIONS



PHASE 1 ■

36 LOGEMENTS
A DEMOLIR

■ Pose de 10
modulaires

PHASE 2 ■

11 LOGEMENTS
A DEMOLIR

PHASE 3 ■

● Logements
tiroirs



3

CONCERTATION
ET MOUS

DIAGNOSTIC ET ENQUÊTES PREALABLES

ACCUEIL ET SUIVI INDIVIDUALISE DES FAMILLES

PROPOSITION D'UN PLAN DE RELOGEMENT

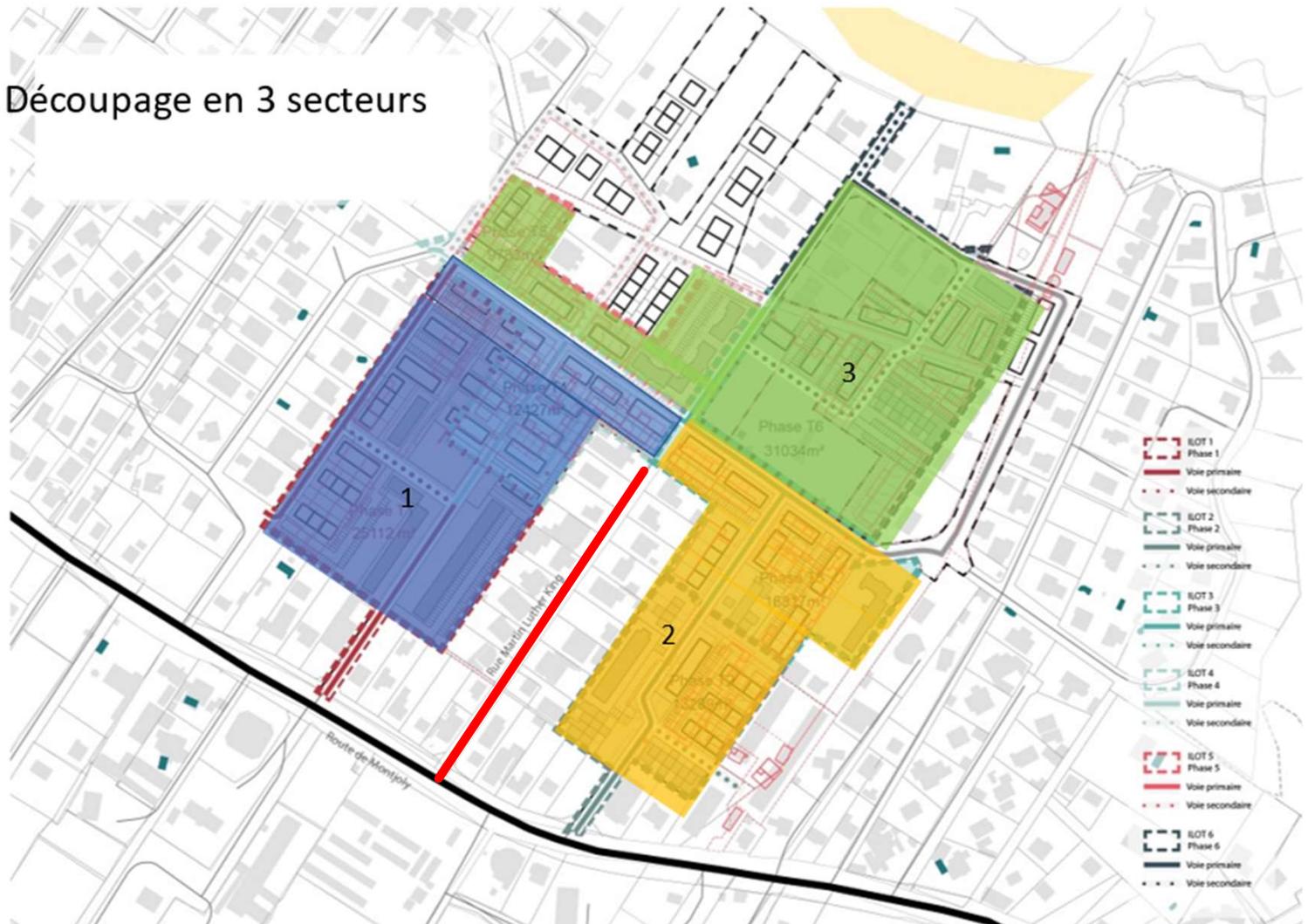
ANIMATION ET COORDINATION DU
PARTENARIAT

ACCOMPAGNEMENT DANS LE PROCESSUS DE
RELOGEMENT

CONCERTATION ET COMMUNICATION

4
PHASAGE
TRAVAUX

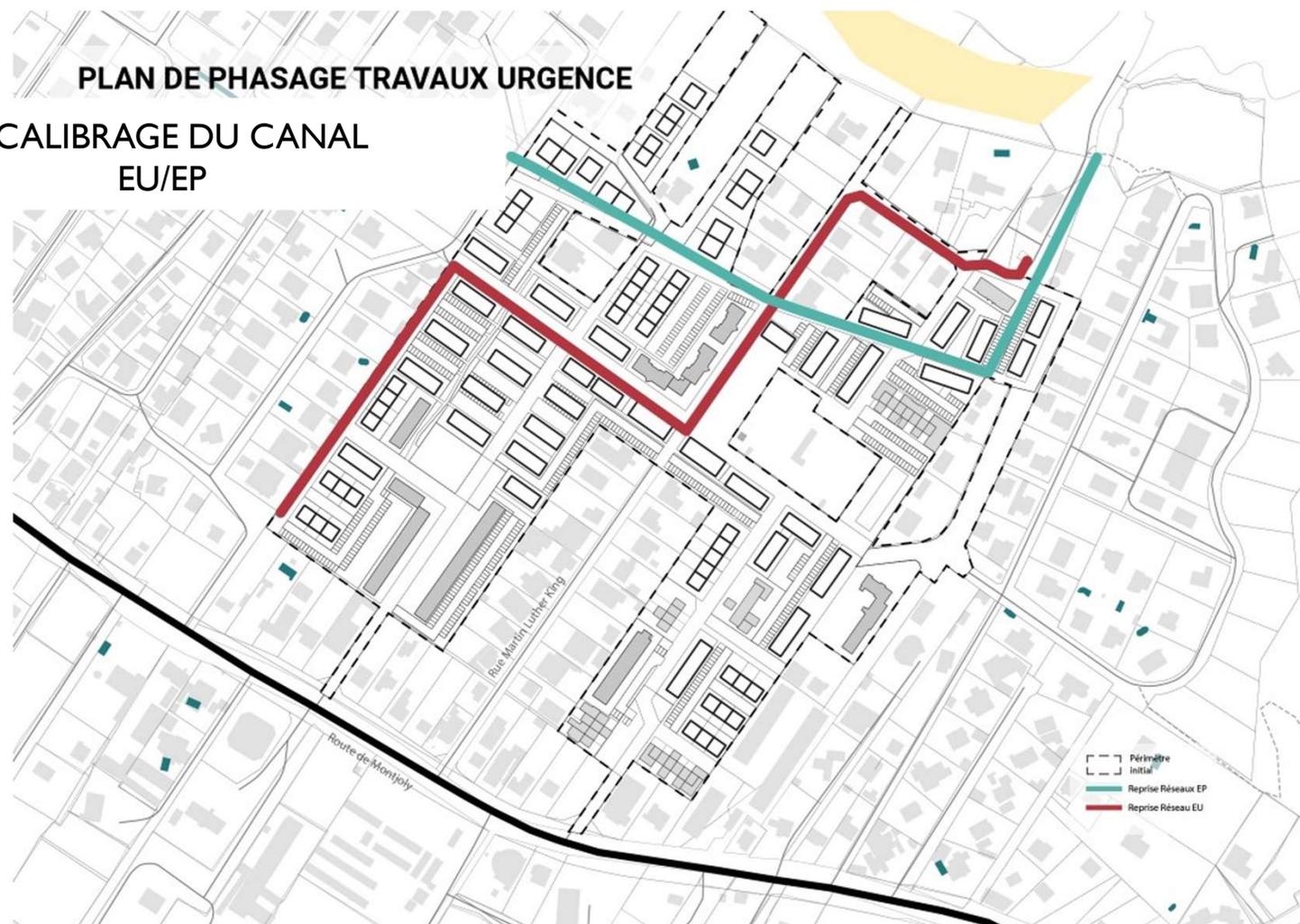
Découpage en 3 secteurs



PLAN DE PHASAGE TRAVAUX URGENCE
RECALIBRAGE DU CANAL
EU/EP



4
PHASAGE
TRAVAUX

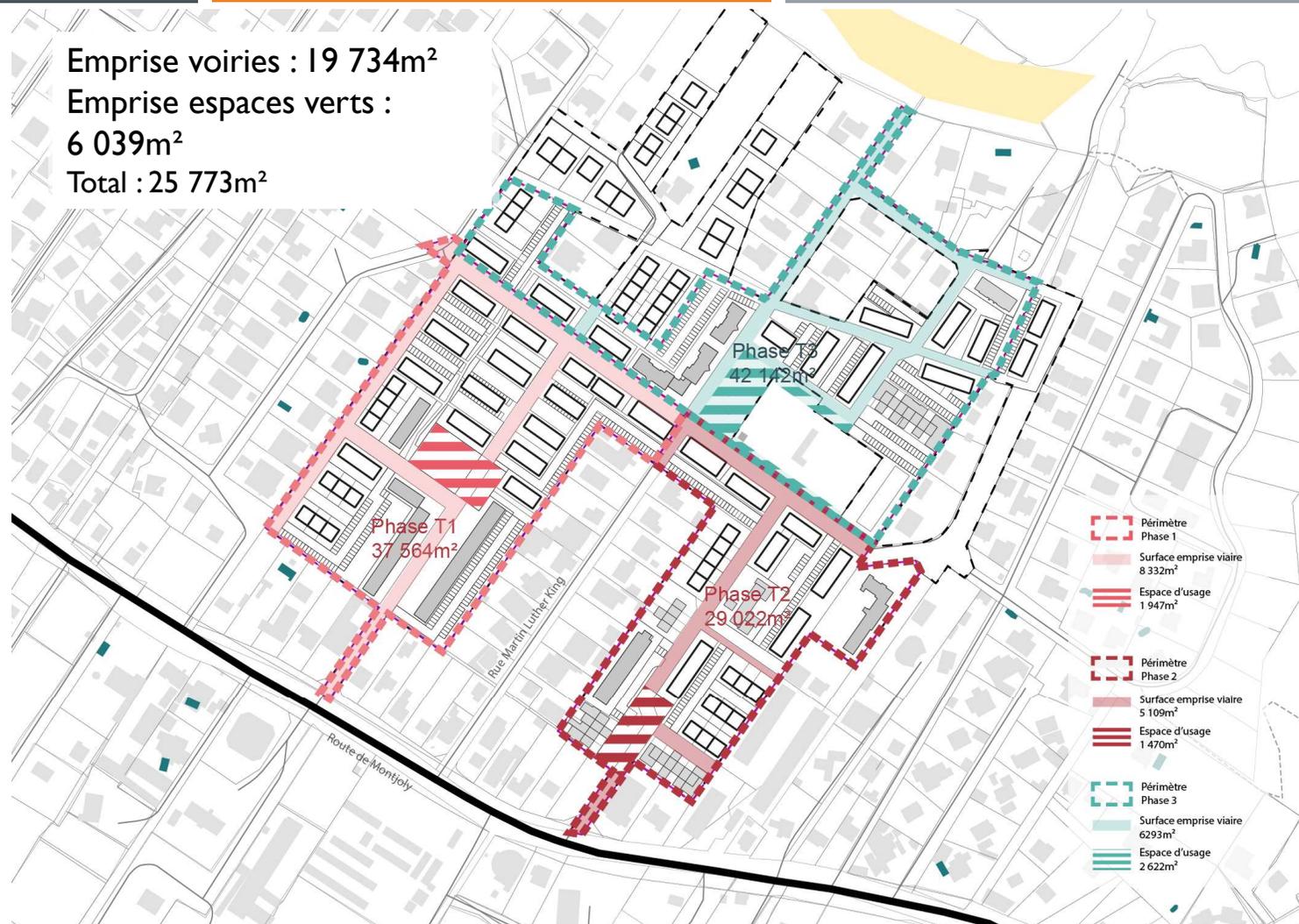


4
PHASAGE
TRAVAUX

Emprise voiries : 19 734m²

Emprise espaces verts : 6 039m²

Total : 25 773m²





5
CADRAGE DE
L'INTERVENTION





5 CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE ET RETROCESSIONS



CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE

Renouvellement urbain

« Cité ZEPHIR »

Entre les soussignés :

La SOCIETE IMMOBILIERE DE LA GUYANE (SIGUY), société anonyme à conseil d'administration (SAI) au capital social de 21 894 374 euros, immatriculée sous le numéro SIRET 30499299300028, dont le siège social est situé au 25 av PASTEUR – 97 300 CAYENNE

Représentée par son représentant légal Le Directeur Général Jean-Jacques STAUCH
Ci-après dénommée

La SIGUY

ET

La Collectivité de Cayenne,

Dont l'Hôtel de Ville se situe au 1 rue de Rémire 97 300 CAYENNE- Représentée par
Mme Sandra TROCHIMARA, Le Maire de la Ville de Cayenne.

ET

La Communauté d'Agglomération du Centre Littoral de Guyane,

Sise au 4, Esplanade de la Cité d'Affaires- 97351 Matoury Représentée par son
Président, Serge SMOCK, Maire de la Commune de Matoury

RETROCESSIONS PAR SECTEUR

VOIRIES

VRD1 : 2 243 ML

VRD 2 : 466 ML

VRD 3 : 9 620 M²

ECLAIRAGE

RESEAUX EU/EP

ESPACES VERTS



COUT
PREVISIONNEL DE
L'AMENAGEMENT
GLOBAL

**22 MILLIONS
D'EUROS**



5

PROCHAINES
ETAPES

VALIDATION DE LA CONVENTION TRIPARTITE SUR LE CADRAGE DE
L'OPERATION ET LES RETROCESSIONS EN CM

COMMUNICATION SUR LE DEMARAGE DE LA MOUS

ENCLENCHEMENT DU PROCESSUS DE RELOGEMENT/DEMOLITION

TRAVAUX D'URGENCE ET TRAVAUX DU SECTEUR 1