



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CENTRE LITTORAL

l'agglo

DELIBERATION N° 182/2022/CACL

DE LA SEANCE PLENIERE DU MERCREDI 21 DECEMBRE A 09H00
AU SIEGE SOCIAL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CENTRE LITTORAL

PORTANT APPROBATION DE LA VALIDATION DU PRINCIPE DE RETROCESSION DES PARCELLES ACQUISES PAR L'EPFA GUYANE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION OPERATIONNELLE BHNS DE L'AGGLO « PHASE 1 - CAYENNE » AU PROFIT DE LA CACL – 2EME ACOMPTE.

Nombre de Conseillers en exercice : 49
Nombre de Procurations : 2

Nombre de Conseillers Présents : 39
Date de convocation : 15 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le mercredi vingt-et-un décembre, les Membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral, se sont réunis pour la tenue d'une Assemblée Plénière, à la salle de délibération « Danielle BREVET » au siège social de la CACL, sous la présidence de Monsieur Serge SMOCK.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Gilles ADELSON – Monique AZER – Julner BELIZAIRE — Dominique BERTONI – Ruth BIDIOU CEPRIKA – Pascal BRIQUET – Louis-Mike CALUMEY – Daniel CASTOR – Jean-Philippe CHAMBRIER – Kenny CHEN-TUNG – Claire CHINON – Xavier CLERVAUX – Liser CLIFFORD – Yahya DAOUDI – Seedna DELAR – Michel DUBOUILLE – Thierry ELIBOX – Christian FAUBERT – Serge FELIX – Teed GASPARD – Nestor GOVINDIN – GRISET-KHAN Farah – Sandrine JACQUES – Elaine JEAN – Patrick LECANTE – Roland LOE-MIE – LY Phong – Yolande MILZINK-CINCINAT – Hélène PAUL – Claude PLENET – Stéphanie PREVOT-BOULARD – Magali ROBO-CASSILDE – Hélène SERVIUS – Corinne SIGER – Rolande SILEBER – Serge SMOCK – Eliodore TORVIC – Sandra TROCHIMARA – Patricia VICTOR

ÉTAIENT ABSENTS : Serge BAFU – Corine DIMANCHE – Eugène EPAILLY – Chester LEONCE - Mikaël MANCEE – Tineffa NAISSO – Marie-Laure PHINERA HORTH – Axel RINO

PROCURATIONS (2) : **Albanie CIPPE** donne procuration à Mme Elaine JEAN – **Anne-Michèle ROBINSON** donne procuration à Daniel CASTOR

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Ruth BIDIOU CEPRIKA

41 POUR	Gilles ADELSON – Monique AZER – Julner BELIZAIRE — Dominique BERTONI – Ruth BIDIOU CEPRIKA – Pascal BRIQUET – Louis-Mike CALUMEY – Daniel CASTOR – Jean-Philippe CHAMBRIER – Kenny CHEN-TUNG – Claire CHINON – Xavier CLERVAUX – Liser CLIFFORD – Yahya DAOUDI – Seedna DELAR – Michel DUBOUILLE – Thierry ELIBOX – Christian FAUBERT – Serge FELIX – Teed GASPARD – Nestor GOVINDIN – GRISET-KHAN Farah – Sandrine JACQUES – Elaine JEAN – Patrick LECANTE – Roland LOE-MIE – LY Phong – Yolande MILZINK-CINCINAT – Hélène PAUL – Claude PLENET – Stéphanie PREVOT-BOULARD – Magali ROBO-CASSILDE – Hélène
---------	---

	SERVIUS – Corinne SIGER – Rolande SILEBER – Serge SMOCK – Eliodore TORVIC – Sandra TROCHIMARA – Patricia VICTOR Albanie CIPPE – Anne-Michèle ROBINSON
0 ABSTENTION	
0 CONTRE	

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral No.698/2D/2B en date du 9 juin 1997 portant création de la C.C.C.L. modifié ;

Vu l'Arrêté Préfectoral No.2134/SG/2D/1B en date du 23 décembre 2011 portant transformation de la CCCL en Communauté d'Agglomération à compter du 1^{er} janvier 2012 ;

Vu la délibération No.11/2014/CACL approuvant la convention opérationnelle CACL/EPAG de portage foncier en vue de la réalisation de la phase 1 du projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) ;

Vu la délibération No.149/2018/CACL approuvant l'avenant n° 1 à la convention opérationnelle CACL/EPFA Guyane de portage foncier en vue de la réalisation du TCSP ;

Vu la délibération No.62/2019/CACL approuvant l'avenant n°2 à la convention opérationnelle CACL/EPFAG de portage foncier en vue de la réalisation de la phase 1 du projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) ;

Vu la délibération No.118/2022/CACL approuvant l'avenant n°3 à la convention opérationnelle CACL/EPFAG de portage foncier en vue de la réalisation de la phase 1 du projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) ;

Vu l'avis favorable de la commission « mobilité » réunie en séance le 24 mai 2022 ;

Vu l'avis favorable de la commission finance et fiscalité du lundi 30 mai 2022 ;

Vu l'avis favorable du Bureau du lundi 19 décembre 2022 ;

Vu le Rapport N° 182/2022/CACL relatif à l'approbation de la validation du principe de rétrocession des parcelles acquises par l'EPFA Guyane dans le cadre de la convention opérationnelle BHNS de l'agglomération « phase 1 – Cayenne » au profit de la CACL – 2^{ème} acompte ;

Considérant que le foncier utile au TCSP – Phase 1 est composé de 181 parcelles dont 85 parcelles appartenant à des propriétaires privés. Les parcelles restantes (96), hors domaine public, appartiennent à la Ville de Cayenne, la CTG et l'Etat ; Qu'à ce jour 124 parcelles, ont été acquises par l'EPFA Guyane (actes notariés signés) ;

Considérant que dans le cadre de la convention de portage foncier, les 80 parcelles suivantes doivent être rétrocédées à la CACL conformément à l'article 8.2 « *Cession annuelle dégressive des biens acquis* » ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1^{ER}

De prendre acte du Rapport N° 182/2022/CACL relatif à l'approbation de la validation du principe de rétrocession des parcelles acquises par l'EPFA Guyane dans le cadre de la convention opérationnelle BHNS de l'agglomération « phase 1 – Cayenne » au profit de la CACL – 2^{ème} acompte.

ARTICLE 2

D'approuver l'acquisition des parcelles suivantes dans le cadre de la réalisation du TCSP pour un montant de **2 678 345,44 € (deux millions six cent soixante-dix-huit mille trois cents quarante-cinq euros et quarante-quatre centimes d'euros)**.

Section/N°cadastral	Lieudit/Secteur	Contenance (m ²)	Montant de la vente
AZ 169	RTE DE LA MADELEINE COTE GAUCHE	69	843 867,00 €
BH 296	CITE MARCY AMPIGNY	12	
BH 297	CITE MARCY AMPIGNY	77	
BH 306	CITE MARCY AMPIGNY	134	
BH 310	CITE MARCY AMPIGNY	11	
BH 311	CITE MARCY AMPIGNY	58	
BH 312	CITE MARCY AMPIGNY	25	
BH 544	CITE MARCY AMPIGNY	49	
BH545	CITE MARCY AMPIGNY	622	
BK 605	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	179	
BK 855	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	980	
BK 1007	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	276	
BK 1136	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	4 519	
BK 1139	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	55 660	
BN 921	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	196	
BN 923	RTE DE BADUEL	27	
BN 925	RTE DE BADUEL COTE GAUCHE	661	
BT 903	CARRIERES MARINGOUINS	16 487	
BT 907	CARRIERES MARINGOUINS	9 031	
BT 909	CARRIERES MARINGOUINS	43 657	
BS 853	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	181	14 448,00 €
SD 109	9 LOT LES JASMIN 2	208	10 000,00 €
AT 449	RTE DE MONTABO (D1)	1 052	40 487,00 €
AT 450	RTE DE MONTABO (D1)	2 023	
AT 451	RTE DE MONTABO (D1)	714	
BS 831	ROUTE DE LA MADELEINE	35	2 100,00 €
BS 825	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	6	1 296,00 €
BS 826	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	12	
AZ 291	RTE DE LA MADELEINE COTE GAUCHE	46	10 301,00 €
BC 491	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	15	43 661,72 €

BC495	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	167	
BC 497	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	44	
BC 499	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	11	
AK 517	BD NELSON MADIBA MANDELA	965	42 812,00 €
AN 40	RTE DE BADUEL	8	
BC 485	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	43	25 212,20 €
AZ 293	RTE DE LA MADELEINE COTE GAUCHE	14	3 192,00 €
AN 145	BD DE LA REPUBLIQUE	38	5 107,20 €
BT 742	ROUTE DE DEGRAD DES CANNES	21 794	544 850,00 €
AP 622	RTE DE MONTABO	6 013	134 286,00 €
AP 620	RTE DE MONTABO	5 547	123 034,00 €
BS 819	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	57	12 704,50 €
BC 489	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	49	4 410,00 €
AN 150	AV GUSTAVE CHARLERY	248	20 000,00 €
AP 624	LOTISSEMENT CHUNG	1 767	17 720,00 €
AT 436	1198 RTE DE MONTABO (D1)	474	13 900,00 €
AT 435	1198 RTE DE MONTABO (D1)	834	
BS 817	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	79	5 688,00 €
BS 836	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	122	5 500,00 €
BT 887	CARRIERES MARINGOUINS	2 734	151 370,00 €
AT 363	RTE DE LA ROCADE	859	
AT 448	RTE DE MONTABO	1 880	73 547,20 €
AK 514	1 RTE DE LA MADELEINE	252	
AT 429	MONTABO OUEST	4 970	
AT 430	MONTABO OUEST	3 570	
AT 432	MONTABO OUEST	3 979	
AT 433	MONTABO OUEST	1 853	
BC 479	RTE DE LA MADELEINE COTE DROIT	40	
BH 292	CITE MARCY AMPIGNY	2 602	
BH 295	CITE MARCY AMPIGNY	115	
BH 307	CITE MARCY AMPIGNY	192	
BH 309	CITE MARCY AMPIGNY	412	
BH 313	CITE MARCY AMPIGNY	13	
BH 314	CITE MARCY AMPIGNY	302	
BH 315	CITE MARCY AMPIGNY	742	
BH 552	RABAN	722	
BH 556	CITE MARCY AMPIGNY	2 689	
BH 557	CITE MARCY AMPIGNY	79	
BK 1143	LOT LES IBIS	11	
BK 1145	LOT LES IBIS	1 768	
BK 1147	LOT LES IBIS	5 466	
BK 1149	LOT LES IBIS	165	
BK 1154	9160 RTE DE MONTABO (D1)	8 541	
BR 77	VENDOME	760	
BR 79	VENDOME	1 002	
BR 1065	VENDOME	3 869	
BR 1067	CITE SIGUY CABASSOU	6 058	
BS 832	RTE DE LA MADELEINE COTE GAUCHE	247	

0,00 €

BT 771	CARRIERES DE LA MADELEINE	1 747	
BT 897	RES LES LYS CREOLES	2 976	
MONTANT TOTAL ACQUISITION			2 149 493,82 €
TAXE ET FRAIS ANNEXES			528 851,62 €
MONTANT TOTAL			2 678 345,44 €

ARTICLE 3

D'autoriser le Président à procéder aux inscriptions budgétaires correspondantes.

ARTICLE 4

D'autoriser le Président sur ces bases, à signer tous les documents administratifs et comptables, à intervenir dans la conduite de cette opération et à entreprendre toutes les démarches qui seront nécessaires au règlement de cette affaire.

Mention des voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Cayenne sis 7 Rue Victor Schœlcher – 97300 Cayenne dans un délai de deux mois suivant sa publication ou son affichage.

Fait et délibéré à Matoury, en séance publique,
Le mercredi 21 décembre 2022

POUR EXTRAIT ET CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION DU CENTRE LITTORAL

Serge SMOCK